

**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная  
организация  
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ КОЛЛЕДЖ УПРАВЛЕНИЯ»**

Утверждено  
Учебно–методическим советом Колледжа  
протокол заседания  
№ 60 от 26.10.2023.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО  
(ОП.08)**

По специальности	<b>21.02.19 Землеустройство</b>
Квалификация	<b>специалист по землеустройству</b>
Форма обучения	<b>очная</b>

Рабочий учебный план по  
специальности утвержден  
директором 29.09.2023.

Калининград

**Лист согласования рабочей программы дисциплины**

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» разработана в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденным приказом Минпросвещения от 18.05.2022 № 339

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета колледжа, протокол № 60 от 26.10.2023

Регистрационный номер 263У/23

**Содержание**

	Стр.
1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре ОПОП	4
3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
4 Объем, структура и содержание дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических/астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.	5
5 Перечень образовательных (информационных) технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем	10
6 Оценочные средства и методические материалы по итогам освоения дисциплины	11
7 Основная и дополнительная учебная литература, и электронные образовательные ресурсы, необходимые для освоения дисциплины	11
8 Дополнительные ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимые для освоения дисциплины	12
9 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине	12
10 Приложение 1. Оценочные средства для проведения входного, текущего, рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине и методические материалы по ее освоению.	14

## **1 Цели и задачи освоения дисциплины**

Курс «Земельное право» является профессиональным, формирующим правовой уровень знаний для освоения других профессиональных дисциплин.

**Целью** изучения дисциплины является формирование у обучающихся знаний об основах правового регулирования земельных отношений, умений и навыков реализации норм, регулирующих земельные отношения.

**Задачи:**

формирование у обучающихся необходимый запас прочных теоретических знаний, необходимых для изучения других правовых дисциплин,

формирование навыков применения земельного права в конкретных ситуациях.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 273 (ред. от 17.02.2023) ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 24 августа 2022 г. N 762. «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования», ФГОС СПО и учебным планом по специальности: 21.02.19 Землеустройство.

## **2 Место дисциплины в структуре ОПОП**

### **2.1. Указание места дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» в ОПОП относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла ОП.08.

Дисциплина изучается на третьем курсе в шестом семестре. Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**уметь:**

применять правовые нормы при регулировании отношений землепользования;

**знать:**

основы земельного права и законодательства Российской Федерации;

юридическую ответственность за нарушения законодательства в области регулирования земельных отношений.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Результатами освоения рабочей программы учебной дисциплины является овладение студентами следующими компетенциями:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**4. Объем, структура и содержание дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических/астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

#### 4.1 Объем дисциплины

Таблица 1 – Трудоемкость дисциплины

Объем дисциплины	Всего часов
Объем образовательной нагрузки	62
В том числе:	
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	42
1.1. По видам учебных занятий:	
Теоретическое обучение	16
Практические занятия	24
2. Самостоятельная работа обучающихся	20
Промежуточная аттестация зачет с оценкой	2

## 4.2. Структура дисциплины

Таблица 2 – Структура дисциплины

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Всего	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах ауд/астр)			Формы контроля успеваемости
					Лекции	Практ. зан.	СРС	
1	Тема 1. Предмет, система и источники земельного права	VI	1-3	6	2	4	-	Текущий контроль
2	Тема 2. Основные правовые механизмы управления земельными ресурсами	VI	4-8	10	4	6	-	Текущий контроль
3	Тема 3. Право собственности и иные вещные права на земельные участки	VI	9-13	10	4	6	-	Текущий контроль
4	Тема 4. Приобретение и прекращение прав на земельные участки	VI	14-16	16	4	4	10	Рубежный контроль
5	Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения	VI	17-19	6	2	4	-	
Зачет с оценкой		VI	20	<b>12</b>		2	<b>10</b>	Промежуточная аттестация
<b>Всего</b>					<b>62</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>20</b>

### 4.3 Содержание разделов дисциплины

#### 4.3.1. Теоретические занятия – занятия лекционного типа

Таблица 3 – Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела (модуля) дисциплины, темы	Содержание	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство*
1	Тема 1. Предмет, система и источники земельного права	Понятие земельного права и его место в системе права. Принципы земельного права. Система земельного права. Источники земельного права	2	<i>лекция-информация, вводная</i>	<i>устный опрос</i>
2	Тема 2. Основные правовые механизмы управления земельными ресурсами	Понятие система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Земельная кадастровая палата.	4	<i>лекция-информация проблемная лекция.</i>	<i>устный опрос собеседование</i>
3	Тема 3. Право собственности и иные вещные права на земельные участки	Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права собственности. Виды прав на землю. Ограниченные и обязательственные виды прав на земельные участки	4	<i>лекция-информация.</i>	<i>устный опрос</i>
4	Тема 4. Приобретение и прекращение прав на земельные участки	Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам. Переоформление (приватизация) земельных участков. Прекращение права частной собственности на земельные участки.	4	<i>лекция - информация</i>	<i>устный опрос</i>
5	Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения	Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельного правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.	2	<i>лекция - информация</i>	<i>устный опрос</i>
	<b>Всего</b>		<b>16</b>		

## 4.3.2 Занятия семинарского типа

Таблица 4 – Содержание практического (семинарского) курса

№ занятия	Наименование тем	Кол-во часов	Форма проведения занятия	Оценочное средство
1	Тема 1. Предмет, система и источники земельного права. Общественные отношения регулируют нормы земельного права. Основные принципы земельного права. Основные институты земельного права	4	Практическое занятие	Устный опрос, решение юридических казусов
2	Тема 2. Основные правовые механизмы управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции в области использования и охраны земель. Содержание и виды земельного надзора и контроля. Цели ведения единого государственного реестра недвижимости. Органы участвующие в постановке земельных участков на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности	6	Практическое занятие	Устный опрос, решение юридических казусов
3	Тема 3. Право собственности и иные вещные права на земельные участки. Формы и виды публичной собственности на землю. Правомочия собственника земельного участка. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Рубежный контроль	6	Практическое занятие	Устный опрос, решение юридических казусов Тестирование
4	Тема 4. Приобретение и прекращение прав на земельные участки. Классификация оснований предоставления земельных участков из государственной (муниципальной) собственности. Основания прекращения права частной собственности на земельный участок. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Основания и порядок принудительного прекращения права землевладения и землепользования как санкции за правонарушение	4	Практическое занятие	Устный опрос, решение юридических казусов
5	Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения. Особенности уголовной ответственности за преступления в сфере использования и охраны земель. Содержание административной ответственности за земельные правонарушения. Особенности дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.	4	Практическое занятие	Устный опрос, решение юридических казусов
	<b>Итого</b>	<b>24</b>		



**4.3.3 Самостоятельная работа**

Таблица 5 – Задания для самостоятельного изучения

№ раздела	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов	Оценочное средство
1	Подготовка к рубежному контролю	10	Рубежный контроль
2	Подготовка к зачету	10	Зачет
	<b>Итого</b>	<b>20</b>	

## **5. Перечень образовательных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

### **5.1. Образовательные технологии**

При реализации различных видов учебной работы по дисциплине «Земельное право» используются следующие образовательные технологии:

- 1) Технологии проблемного обучения: проблемная лекция, практическое занятие в форме практикума.
- 2) Интерактивные технологии: Лекция «обратной связи» (лекция – дискуссия)
- 3) Информационно-коммуникационные образовательные технологии: Лекция-визуализация
- 4) Инновационные методы, которые предполагают применение информационных образовательных технологий, а также учебно-методических материалов, соответствующих современному мировому уровню, в процессе преподавания дисциплины:
  - использование медиа ресурсов, энциклопедий, электронных библиотек и Интернет;
  - решение юридических, экономических (других) задач с применением справочных систем «Гарант», «Консультант +»;
  - консультирование студентов с использованием электронной почты;
  - использование программно-педагогических тестовых заданий для проверки знаний обучающихся.

### **5.2 Лицензионное программное обеспечение:**

В образовательном процессе при изучении дисциплины используется следующее лицензионное программное обеспечение:

#### **1. Лицензии Microsoft Open License (Value) Academic.**

Включают продукты Microsoft Office и Microsoft Windows для компьютерных лабораторий и сотрудников института:

- программный продукт Office Home and Business 2016 - 2шт (товарная накладная TN000011138 от 01.10.19);
- электронная лицензия 02558535ZZE2106 дата выдачи первоначальной лицензии 21.06.2019 (товарная накладная TN000006340 от 03.07.19);
- 93074333ZZE1602 дата выдачи первоначальной лицензии 21.05.2015;
- 69578000ZZE1401 дата выдачи первоначальной лицензии 19.01.2012;
- 69578000ZZE1401 дата выдачи первоначальной лицензии 30.11.2009;
- 66190326ZZE1111 дата выдачи первоначальной лицензии 30.11.2009;
- 62445636ZZE0907 дата выдачи первоначальной лицензии 12.07.2007;
- 61552755ZZE0812 дата выдачи первоначальной лицензии 27.12.2006;
- 60804292ZZE0807 дата выдачи первоначальной лицензии 06.07.2006.

2. Лицензионное соглашение 9334508 1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях:

- Управление производственным предприятием;
- Управление торговлей;
- Зарплата и Управление Персоналом;
- Бухгалтерия.

3. Сублицензионный договор №016/220823/006 от 22.08.2023. Неисключительные права на использование программных продуктов «1С: Комплект поддержки» 1С: КП базовый 12 мес. (основной продукт «1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях» рег. номер 9334508).

4. Договор №ИП20-92 от 01.03.2020 об информационной поддержке и обеспечения доступа к информационным ресурсам Сети Консультант Плюс в объеме комплекта Систем Справочно Правовой Системы Консультант Плюс (число ОД 50).

5. Лицензия 1С1С-230403-093614-106-2310 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 50-99 Node 1 year Educational Renewal License (80 Users до 10.04.2024).

6. Лицензия №54736 на право использования программного продукта «Система тестирования INDIGO» (бессрочная академическая на 30 подключений от 07.09.2018).

7. Договор с ООО «СкайДНС» Ю-04056 на оказание услуг контент-фильтрации сроком 12 месяцев от 24 января 2023 года.

### **5.3. Современные профессиональные базы данных**

В образовательном процессе при изучении дисциплины используются следующие современные профессиональные базы данных:

1. «Университетская Библиотека Онлайн» - <https://biblioclub.ru/>.
2. Научная электронная библиотека [eLIBRARY.RU](http://www.elibrary.ru/) – <http://www.elibrary.ru/>

### **5.4 Информационные справочные системы:**

Изучение дисциплины сопровождается применением информационных справочных систем:

2. Справочная информационно-правовая система «КонсультантПлюс» (договор № ИП20-92 от 01.03.2020).

## **6. Оценочные средства и методические материалы по итогам освоения дисциплины**

При разработке оценочных средств преподавателем используются базы данных педагогических измерительных материалов, предоставленных ООО «Научно-исследовательский институт мониторинга качества образования».

Типовые задания, база тестов и иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения дисциплины (в т.ч. в процессе ее освоения), а также методические материалы, определяющие процедуры этой оценки приводятся в приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Универсальная система оценивания результатов обучения выполняется в соответствии с Положением о формах, периодичности и порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в АНПОО «ККУ», утвержденным приказом директора от 03.02.2020 г. № 31 о/д и включает в себя системы оценок:

- 1) «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»;
- 2) «зачтено», «не зачтено».

## **7. Основная и дополнительная учебная литература и электронные образовательные ресурсы, необходимые для освоения дисциплины**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Земельное право : учебник / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под ред. Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедовой ; Московский университет МВД России им. В.Я. Кикотя. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2019. – 375 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=692144>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-

03174-3. – Текст : электронный.

2. Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами : учебное пособие по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры : [16+] / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков ; Ставропольский государственный аграрный университет. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2022. – 120 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=700758>. – Текст : электронный.

3. Лисина, Н. Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812> – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.

## 7.2. Дополнительная учебная литература

1. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юнити-Дана: Закон и право, 2016. – 383 с.: ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>

2. Субочева В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А. Субочева; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов: Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. – 98 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

3. Данилова Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам: учебное пособие / Н.В. Данилова. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2017. – 111 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>

4. Правоведение : учебник / С. С. Маилян, О. В. Зиборов, Н. Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. С. С. Маилян. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2019. – 432 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685813> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-03157-6. – Текст : электронный.

5. Рудык, А. В. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности / А. В. Рудык ; Государственный университет по землеустройству. – Москва : б.и., 2020. – 79 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598182> – Текст : электронный

## 8. Дополнительные ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://biblioclub.ru/> - электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE».

2. <http://lib.usue.ru> – Информационно библиотечный комплекс

3. <http://www.eLIBRARY.RU> - научная электронная библиотека

4. <http://www.knigafund.ru> -Электронная библиотека студента «КнигаФонд»

5. <https://i-exam.ru/> - Единый портал интернет-тестирования в сфере образования

## 9. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для изучения дисциплины используется любая мультимедийная аудитория. Мультимедийная аудитория оснащена современными средствами воспроизведения и

визуализации любой видео и аудио информации, получения и передачи электронных документов.

Типовая комплектация мультимедийной аудитории состоит из:  
мультимедийного проектора,  
проекторного экрана,  
акустической системы,

персонального компьютера (с техническими характеристиками не ниже: процессор не ниже 1.6.GHz, оперативная память – 1 Gb, интерфейсы подключения: USB, audio, VGA.

Преподаватель имеет возможность легко управлять всей системой, что позволяет проводить лекции, практические занятия, презентации, вебинары, конференции и другие виды аудиторной нагрузки обучающихся в удобной и доступной для них форме с применением современных интерактивных средств обучения, в том числе с использованием в процессе обучения всех корпоративных ресурсов. Мультимедийная аудитория также оснащена широкополосным доступом в сеть «Интернет».

Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей учебной программе дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду Института.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе «Университетская библиотека ONLINE», доступ к которой предоставлен обучающимся. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE» реализует легальное хранение, распространение и защиту цифрового контента учебно-методической литературы для вузов с условием обязательного соблюдения авторских и смежных прав. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE» обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям ФГОС СПО.

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВХОДНОГО,  
ТЕКУЩЕГО, РУБЕЖНОГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ И  
МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОСВОЕНИЮ**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО  
(ОП.08)**

По специальности	<b>21.02.19 Землеустройство</b>
Квалификация	<b>специалист по землеустройству</b>
Форма обучения	<b>очная</b>

## 6.1. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины

### 6.1.1. Цель оценочных средств

**Целью оценочных средств** является установление соответствия уровня подготовленности обучающегося на данном этапе обучения требованиям рабочей программы по дисциплине «Земельное право».

**Оценочные средства** предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Земельное право». Перечень видов оценочных средств соответствует рабочей программе дисциплины.

**Комплект оценочных средств** включает контрольные материалы для проведения всех видов контроля в форме устного опроса, практических занятий, и промежуточной аттестации в форме вопросов и заданий к зачету с оценкой.

**Структура и содержание заданий** – задания разработаны в соответствии с рабочей программой дисциплины «Земельное право».

### 6.1.2. Объекты оценивания – результаты освоения дисциплины

**Объектом оценивания** является овладение учащимися необходимыми общекультурными и профессиональными компетенциями, относящимися к правовому регулированию земельных отношений.

**Результатами освоения** дисциплины являются:

**уметь:**

применять правовые нормы при регулировании отношений землепользования;

**знать:**

основы земельного права и законодательства Российской Федерации;

юридическую ответственность за нарушения законодательства в области регулирования земельных отношений.

### 6.1.3. Формы контроля и оценки результатов освоения

Контроль и оценка результатов освоения – это выявление, измерение и оценивание знаний, умений и уровня владений формирующихся компетенций в рамках освоения дисциплины. В соответствии с учебным планом и рабочей программой дисциплины «Земельное право» предусматривается входной, текущий, периодический и итоговый контроль результатов освоения.

**6.1.4. Примерные (типовые) контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, владений (или опыта деятельности), в процессе освоения дисциплины (модуля, практики), характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины**

#### Примерные (типовые) тесты

##### 1. Земельное законодательство состоит из:

- 1) + Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- 2) из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- 3) из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

##### 2. Предметом земельного права являются:

- 1) + общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- 2) права и обязанности субъектов земельного права;
- 3) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

**3. Собственник земельного участка имеет право:**

- 1) + строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- 2) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- 3) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

**4. Земельное право относится к:**

- 1) + юридическим наукам;
- 2) прикладным наукам;
- 3) техническим дисциплинам

**5. Тест. Земельное право является:**

- 1) + самостоятельной отраслью права;
- 2) подотраслью гражданского права;
- 3) институтом конституционного права.

**6. Земельный участок как объект права представляет собой:**

- 1) + участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- 2) часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- 3) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

**7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?**

- 1) + Правовой режим земель запаса;
- 2) Регулирование оборота земельных участков;
- 3) Вещные права на земельные участки

**8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:**

- 1) + отраслевой;
- 2) общий;
- 3) межотраслевой.

**9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?**

- 1) + Иностранное государство;
- 2) Иностраный гражданин;
- 3) Иностранная компания

**10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?**

- 1) гражданин РФ;
- 2) лицо без гражданства;
- 3) иностранное юридическое лицо

**11. Примером упрямочивающей нормы в земельном праве является:**

- 1) + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- 2) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- 3) предписание осуществлять охрану своих земель.

**12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?**

- 1) + Земли особого правового режима;
- 2) Земли иного специального назначения;
- 3) Земли особо охраняемых объектов

**13. Какое из указанных утверждений верно?**



- 1) + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- 2) Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- 3) Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка

**14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?**

- 1) + Право собственности;
- 2) Сервитут;
- 3) Право постоянного пользования

**15. Просека относится к землям:**

- 1) + лесного фонда;
- 2) населенных пунктов;
- 3) сельскохозяйственного назначения

**16. Не является формой образования земельных участков:**

- 1) + дарение;
- 2) раздел;
- 3) объединение.

**17. Выдел земельного участка возможен, если:**

- 1) + земельный участок находится в долевой собственности;
- 2) земельный участок находится в общей собственности супругов;
- 3) земельный участок находился в муниципальной собственности.

**18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?**

- 1) + Прохождение государственного кадастрового учета;
- 2) Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
- 3) Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением

**19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?**

- 1) + На срок до наступления его совершеннолетия;
- 2) На 1 год;
- 3) Такой срок законом не определен.

**20. Права на земельные участки подлежат:**

- 1) + государственной регистрации;
- 2) нотариальному удостоверению;
- 3) оформлению в простой письменной форме.

**21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:**

- 1) + участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
- 2) участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
- 3) перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

**22. Конфискация земельного участка судом является:**

- 1) + безвозмездной;
- 2) срочной;
- 3) возмездной.

**23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:**

- 1) + мониторинг земель;
  - 2) кадастровый учет земель;
  - 3) землеустройство.
- 24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:**
- 1) + особо ценным землям;
  - 2) землям природоохранного назначения;
  - 3) землям рекреационного назначения.
- 25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?**
- 1) + Суд;
  - 2) Кадастровая Палата;
  - 3) Стороны соглашения.
- 26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?**
- 1) + В форме аукциона;
  - 2) В форме запроса котировок;
  - 3) В форме конкурса.
- 27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?**
- 1) + Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
  - 2) Органы местного самоуправления городского округа;
  - 3) Федеральные органы исполнительной власти
- 28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?**
- 1) + На срок от 10 до 49 лет;
  - 2) На срок строительства указанной железной дороги;
  - 3) На срок до 1 года.
- 29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?**
- 1) + Нет, не влечет;
  - 2) Да, влечет в любом случае;
  - 3) Да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом.
- 30. Ограничение прав на землю:**
- 1) + подлежит государственной регистрации;
  - 2) всегда имеет срок;
  - 3) обжалованию не подлежит.

## Тест 2

- 1. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...**
  1. планеты Земля
  2. (+) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
  3. границ территориальных образований
- 2. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...**
  1. объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
  2. земельные участки
  3. (+) недра
- 3. Правомочия арендатора земельного участка**
  1. владения и распоряжения
  2. пользования и распоряжения

3. (+) владения и пользования

**4. Земельное законодательство состоит из ...**

1. (+) Земельного кодекса РФ
2. (+) других федеральных законов
3. (+) законов субъектов Российской Федерации
4. Законов Российской Федерации
5. Указов Президента Российской Федерации
6. Постановлений Правительства Российской Федерации
7. нормативных актов муниципальных образований

**5. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.**

1. вправе, если это предусмотрено договором аренды
2. (+) вправе, при условии уведомления об этом собственника
3. вправе, при наличии разрешения собственника
4. не вправе

**6. Ограничение прав на землю ...**

1. может носить бессрочный характер
2. возможно только на определенный срок
3. (+) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
4. не предусматривается действующим земельным законодательством

**7. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.**

1. могут, безвозмездно
2. могут на платной основе
3. могут за определенные заслуги
4. (+) не могут

**8. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...**

1. (+) за чертой поселений
2. внутри поселения
3. внутри поселения либо за его чертой

**9. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...**

1. получить в любое время
2. (+) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
3. продать и совершать другие сделки

**10. Государственный земельный кадастр – это ...**

1. реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
2. (+) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
3. показатель стоимости земли
4. расположение земельных участков на карте

**11. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...**

1. 15 ноября 2000 года
2. 18 февраля 2001 года
3. 7 апреля 2001 года
4. (+) 28 сентября 2001 года

**12. Земельное законодательство России находится в ведении ...**

1. Российской Федерации
2. субъектов Российской Федерации
3. (+) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
4. органов местного самоуправления

**13. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту**

- 1) (+) собственность

- 2) владение
- 3) пользование
- 4) аренда
- 5) распоряжение

**14. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.**

- 1) 1985
- 2) 1997
- 3) (+) 1991
- 4) 1995

**15. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...**

- 1) предоставленные для нужд связи
- 2) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
- 3) загрязненные опасными отходами
- 4) (+) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

**16. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...**

- 1) на всей территории Российской Федерации
- 2) (+) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
- 3) в специально отведённых территориях

**17. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.**

- 1) вправе, если получено специальное разрешение
- 2) (+) вправе, для собственных нужд
- 3) вправе, в рамках определенных лимитов
- 4) не вправе

**18. Виды ответственности за земельные правонарушения**

- 1) гражданско-правовая, административная, уголовная
- 2) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
- 3) (+) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
- 4) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

**19. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...**

- 1) (+) федеральным
- 2) местным
- 3) частным
- 4) смешанным
- 5) корпоративным
- 6) единоличным
- 7) (+) региональным
- 8) (+) локальным

**20. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...**

- 1) не устанавливаются
- 2) устанавливаются федеральным законодательством
- 3) (+) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- 4) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

**21. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...**

- 1) Правительством Российской Федерации
- 2) (+) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- 3) органами местного самоуправления
- 4) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

**22. Формы земельной собственности**

- 1) субъектов Российской Федерации
- 2) (+) государственная
- 3) (+) частная
- 4) (+) муниципальная
- 5) личная
- 6) коммерческая

**23. Не относится к обязанности собственника земельного участка**

- 1) (+) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
- 2) сохранять межевые знаки
- 3) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- 4) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

**24. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...**

- 1) (+) отчуждении собственником земельного участка другим лицам
- 2) (+) отказе собственника земельного участка от права собственности
- 3) (+) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
- 4) любых условиях
- 5) соответствующем решении суда

**25. Землевладелец земельного участка – это лицо,...**

- 1) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- 2) (+) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 4) являющееся собственником земельного участка

**26. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...**

- 1) (+) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
- 2) только российские граждане
- 3) любые лица, достигшие 15-летнего возраста
- 4) российские физические или юридические лица

**27. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством**

- 1) (+) государственный
- 2) (+) производственный
- 3) (+) муниципальный
- 4) (+) общественный
- 5) ведомственный
- 6) федеральный
- 7) региональный
- 8) местный

**28. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование**

...

- 1) государственным и муниципальным учреждениям

- 2) органам местного самоуправления
- 3) (+) гражданам
- 4) казенным предприятиям

**29. Сервитут – это ...**

- 1) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- 2) (+) право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 3) выкуп земельного участка для государственных нужд

**30. Землепользователь земельного участка – это лицо ...**

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 3) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 4) (+) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

**31. Виды государственной собственности на землю**

- 1) муниципальная собственность
- 2) (+) федеральная собственность
- 3) (+) собственность субъектов Российской Федерации
- 4) собственность муниципальных образований

**32. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...**

- 1) зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
- 2) зданиями, в которых расположены военные суды
- 3) (+) находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
- 4) объектами организации ФСБ России

**33. Землеустройство – это мероприятия по ...**

- 1) устройству земельных дамб
- 2) повышению плодородия почв
- 3) (+) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
- 4) расчету налога за пользование земельным участком

**34. Признание права на земельный участок осуществляется ...**

- 1) по желанию собственника
- 2) органом местного самоуправления
- 3) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
- 4) (+) судом

**35. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...**

- 1) менее шести месяцев
- 2) (+) менее одного года
- 3) менее двух лет

**36. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...**

- 1) (+) 1 года
- 2) двух лет
- 3) трех лет
- 4) пяти лет

**37. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.**

- 1) не допускает
- 2) допускает в исключительных случаях

- 3) (+) допускает по решению суда в качестве санкции
- 4) допускает в любых случаях

**38. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...**

- 1) (+) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- 2) признается равной рыночной
- 3) не определяется
- 4) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

**39. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...**

- 1) владеть земельным участком
- 2) (+) пользоваться земельным участком
- 3) владеть и пользоваться земельным участком
- 4) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

**40. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.**

- 1) вправе, после соответствующих согласований
- 2) (+) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
- 3) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
- 4) не вправе

**41. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...**

- 1) только за плату
- 2) бесплатно
- 3) (+) за плату или бесплатно
- 4) любым удобным порядком

**42. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.**

- 1) не может
- 2) может во всех случаях
- 3) (+) может до принятия дела к производству федеральным судом
- 4) может по делам определенной категории

**43. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.**

- 1) допускает без возмещения стоимости земельного участка
- 2) (+) допускает с возмещением стоимости земельного участка
- 3) допускает только на основании судебного решения
- 4) не допускает

**44. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.**

- 1) трех дней
- 2) пяти дней
- 3) (+) двух недель
- 4) месяца

**45. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...**

- 1) лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
- 2) иностранных граждан, за некоторыми исключениями
- 3) (+) лиц без гражданства
- 4) (+) граждан России
- 5) (+) иностранных граждан
- 6) (+) иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

**46. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...**

- 1) (+) государственный кадастровый учет

- 2) радиационный контроль
- 3) проверку биолокационным способом
- 4) юридическую проверку

**47. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...**

- 1) срок договора о землепользовании
- 2) срок не более 49 лет
- 3) (+) период действия трудовых отношений
- 4) не определенный договором срок

**48. Функциональный орган в области использования и охраны земель**

- 1) Правительство РФ
- 2) Федеральное Собрание РФ
- 3) (+) Федеральная служба земельного кадастра
- 4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

**49. Категория земель, специально не предусматривающая в составе земель — земли**

...

- 1) лесного фонда
- 2) запаса
- 3) поселений
- 4) (+) приграничных районов
- 5) сельскохозяйственного назначения

**50. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...**

- 1. предоставляются исключительно гражданам РФ
- 2) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- 3) предоставляются федеральным казенным предприятиям
- 4) (+) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

**51. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.**

- 1) обязан
- 2) обязан, если этого требуют соседи по участку
- 3) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- 4) (+) не обязан

**52. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.**

- 1) 10
- 2) 5
- 3) (+) 7

**53. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...**

- 1) срок не более 10 лет
- 2) (+) срок не более года
- 3) срок не более 49 лет
- 4) основании договора

**54. Обладатель сервитута – это лицо, ...**

- 1) являющееся собственником земельного участка
- 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) (+) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком



4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

**55. К целям охраны земель не относится:**

- 1) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- 2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- 3) (+) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

**56. Формы платы за использование земли**

- 1) нормативная стоимость земли
- 2) рыночная стоимость земли
- 3) кадастровая стоимость земельного участка
- 4) (+) земельный налог
- 5) (+) арендная плата

**57. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.**

- 1) не может никогда
- 2) может быть ограничена с согласия самого гражданина
- 3) (+) может быть ограничена в судебном порядке

**Тест 3.**

**1. Рекреационные зоны предназначены для:**

- а) особо охраняемых природных территорий и природных объектов +
- б) не охраняемых природных территорий и природных объектов
- в) складских объектов.

**2. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:**

- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- б) вправе, при условии уведомления об этом собственника +
- в) вправе, при наличии разрешения собственника

**3. Рекреационные зоны предназначены для:**

- а) складских объектов
- б) объектов культурного наследия
- в) парков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иных объектов +

**4. В качестве обязательных элементов в условном номере присутствует:**

- а) номер части объекта недвижимости +
- б) номер книги входящих документов
- в) ИНН правообладателя

**5. В РФ абсолютные (неограниченные) собственники земли:**

- а) граждане РФ
- б) иностранные граждане
- в) таких нет +

**6. Землепользователь земельного участка – это лицо:**

- а) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования +
- в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

**7. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:**

- а) добычи нефти
- б) добычи торфа
- в) создания защитных насаждений +

**8. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:**

- а) 49 лет +
- б) 10 лет
- в) 15 лет

**9. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:**

- а) добычи угля
- б) добычи торфа
- в) ведения сельскохозяйственного производства +

**10. Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступить от целевого использования земель:**

- а) вправе
- б) не вправе +
- в) по желанию

**11. Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения:**

- а) не допускается +
- б) допускается, если это оговорено в федеральном законе РФ
- в) допускается только по согласованию с Государственной Думой Российской Федерации

**12. Земли запаса предоставляются на правах:**

- а) пожизненно наследуемого владения
- б) временного пользования +
- в) оба варианта верны

**13. Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий:**

- а) допускается, на основании решения Правительства Российской Федерации +
- б) допускается, на основании постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации
- в) не допускается ни при каких обстоятельствах

**14. Земли водного фонда используются для:**

- а) складирования отходов жизнедеятельности человека
- б) оба варианта верны
- в) водохозяйственных надобностей +

**15. Наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента:**

- а) открытия наследства +
- б) государственной регистрации
- в) принятия наследства

**16. Из перечисленных пунктов – оценочной зоной признаются:**

- а) часть земель, однородных по хозяйственному использованию
- б) часть земель, однородных по виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков +
- в) часть земель, однородных по виду функционального использования сельскохозяйственных угодий

**17. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:**

- а) земли, предоставляемые для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- б) земли, предоставляемые для садоводства и огородничества
- в) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей +

**18. Из перечисленных пунктов – оценочной зоной признаются:**

- а) часть земель, однородных по хозяйственному использованию
- б) часть земель, однородных по целевому назначению +
- в) часть земель, однородных по виду функционального использования сельскохозяйственных угодий

**19. Минимальные (стартовые) размеры разовых платежей за пользование недрами устанавливаются в размере не менее:**

- а) 15% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
- б) 3% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
- в) 10% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации +

**20. Право приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимости, в первую очередь имеют лица – собственники указанных объектов, так ли это:**

- а) нет
- б) да +
- в) отчасти

**21. Каждый раздел Единого государственного реестра прав состоит из:**

- а) трех подразделов +
- б) пяти подразделов
- в) двух подразделов

**22. Субъекты РФ могут быть собственниками земельных участков, так ли это:**

- а) нет
- б) да +
- в) отчасти

**23. Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:**

- а) только Государственной Думой
- б) только Правительством Российской Федерации
- в) заинтересованными сторонами с использованием согласительных процедур +

**24. Субъектами права на земельную долю в коммерческой сельхоз организации стали постоянные работники бывших колхозов и совхозов, так ли это:**

- а) нет
- б) да +
- в) отчасти

**25. Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:**

- а) международным судом, в случае не достижения согласованного решения
- б) только Правительством Российской Федерации
- в) судом, в случае не достижения согласованного решения +

**26. Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:**

- а) с учетом ставки рефинансирования ЦБ РФ
- б) в процентах рыночной стоимости земельного участка +
- в) в процентах нормативной стоимости земельного участка

**27. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:**

- а) обладают относительной самостоятельностью +
- б) обладают абсолютной самостоятельностью
- в) являются абсолютными собственниками земли

**28. Поселение может включать зоны специального назначения, так ли это:**

- а) да
- б) отчасти
- в) нет +

**29. Земельные участки в границах национальных парков, приватизации:**

- а) не подлежат +
- б) подлежат с разрешения Правительства Российской Федерации
- в) подлежат с разрешения Минприроды Российской Федерации

**30. При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:**

- а) органами местного самоуправления
- б) по соглашению сторон +
- в) в соответствии с кадастровой оценкой земель

**Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Понятие предмета и метода земельного права.
2. Объект земельного права.
3. Система и принципы земельного права.
4. Понятие и классификация земельных отношений.
5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
6. Понятие и виды источников земельного права.
7. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю.
8. Пожизненное наследуемое владение и бессрочное пользование землей.
9. Возникновение прав на землю из сделки.
10. Возникновение прав на землю из актов государственных органов, органов местного самоуправления.
11. Возникновение прав на землю по иным основаниям.
12. Добровольное прекращение прав на землю.
13. Принудительное прекращение прав на землю.
14. Цели и задачи охраны земель.
15. Государственное управление земельным фондом.
16. Устойчивое развитие как принцип управления земельными отношениями.
17. Землеустройство.
18. Государственный земельный кадастр.
19. Мониторинг и контроль за использованием и охраной земель.
20. Общая характеристика ответственности за земельные правонарушения.
21. Дисциплинарная ответственность.
22. Административная ответственность.
23. Уголовная ответственность.
24. Гражданско-правовая ответственность.
25. Правовой режим земель граждан.
26. Земельные участки предпринимателей.
27. Правовой режим земель юридических лиц.

28. Правовой режим земель промышленности.
29. Особенности правового режима земель транспорта.
30. Земли связи и электрических сетей.
31. Земли поселений.
32. Специфика управления землями поселений.
33. Ограничение деятельности землепользователей в городе.
34. Государственное управление в области использования и охраны земель водного фонда.
35. Водоохранные зоны.

## **6.2. Методические материалы**

### **6.2.1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические рекомендации по изучению дисциплины «Земельное право» представляет собой комплекс рекомендаций и объяснений, позволяющих обучающимся оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины.

Для успешного усвоения данной дисциплины обучающийся должен:

1. Прислушаться курс лекций по данной дисциплине.
1. Выполнить все задания, рассматриваемые на практических занятиях.
2. Выполнить все домашние задания, получаемые от преподавателя.
3. Подготовиться к зачету с оценкой.

Словарь терминов обучающийся может пополнять в ходе изучения дополнительной литературы или вносить в него те термины, которые вызывают у него затруднения в усвоении. При подготовке к экзамену особое внимание следует обратить на следующие моменты:

1. Выучить определения всех основных понятий.
2. Проверить свои знания с помощью примерных вопросов, практических и тестовых заданий.

### **6.2.2. Методические рекомендации по освоению лекционного материала по дисциплине для обучающихся**

Занятия лекционного типа дают обучающимся систематизированные знания о наиболее сложных и актуальных проблемах изучаемой дисциплины «Земельное право».

На лекционных занятиях, обучающиеся должны внимательно воспринимать материал, подготовленный преподавателем, мыслить, добиваться понимания изучаемого предмета. При этом обучающиеся должны вести конспект дисциплины. Если обучающийся проявляет недопонимания по какой-либо части предмета, то ему следует задать вопрос преподавателю. Также в процессе лекционных занятий обучающимся необходимо выполнять в конспектах задания, которые предлагает преподаватель в процессе подачи теоретического материала.

**6.2.3. Методические рекомендации по подготовке обучающихся к семинарским занятиям по дисциплине «Земельное право»** обучающийся должен систематически готовиться к семинарским занятиям. Для этого необходимо:

- 1) познакомиться с планом семинарского занятия;
- 2) изучить соответствующие вопросы в конспекте лекций;
- 3) ответить на вопросы, вынесенные на обсуждение;
- 4) систематически выполнять задания преподавателя.

В ходе семинарских занятий обучающиеся под руководством преподавателя могут рассмотреть различные точки зрения специалистов по обсуждаемым проблемам.

Семинарские занятия по дисциплине «Земельное право» могут проводиться в различных формах:

- 1) устные ответы на вопросы преподавателя по теме семинарского занятия;
- 2) письменные ответы на вопросы преподавателя;
- 3) групповое обсуждение той или иной проблемы под руководством и контролем преподавателя;
- 4) заслушивания и обсуждение презентаций, рефератов, докладов.
- 5) выполнение практических заданий;
- 6) решение тестовых заданий.

Подготовка к семинарским занятиям должна носить систематический характер. Это позволит обучающемуся в полном объеме выполнить все требования преподавателя. Для получения более глубоких знаний обучающимся рекомендуется изучать дополнительную литературу (список приведен в рабочей программе по дисциплине).

#### **6.2.4. Методические указания по подготовке к зачету с оценкой**

Готовиться к экзамену необходимо последовательно, с учетом контрольных вопросов, предложенных в программе дисциплины «Земельное право». Сначала следует определить место каждого контрольного вопроса в соответствующей теме учебной программы, а затем внимательно прочитать и осмыслить соответствующие разделы рекомендованной литературы. Работу над темой можно считать завершенной, если вы сможете ответить на все контрольные вопросы и дать определение понятий по изучаемой теме.

Для обеспечения полноты ответа на контрольные вопросы и лучшего запоминания теоретического материала рекомендуется составлять план ответа на контрольный вопрос. Это позволит сэкономить время для подготовки непосредственно перед зачетом за счет обращения не к литературе, а к своим записям.

При подготовке необходимо выявлять наиболее сложные, дискуссионные вопросы, с тем, чтобы обсудить их с преподавателем.

Нельзя ограничивать подготовку к зачету простым повторением изученного материала. Необходимо углубить и расширить ранее приобретенные знания за счет новых идей и положений.

#### **6.2.5 Рекомендации по проведению учебных занятий с обучающимися с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий**

Для проведения контактной работы обучающихся с преподавателем АНПОО «ККУ» с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий определен набор электронных ресурсов и приложений, которые рекомендуются к использованию в образовательном процессе. Образовательный процесс осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий 2023/2024 учебного года, размещенным на официальном сайте колледжа.

Организация образовательного процесса осуществляется через личный кабинет на официальном сайте колледжа. Преподаватель в электронном журнале для соответствующей учебной группы указывает тему занятия. Прикрепляет учебные

материалы, задания или ссылки на электронные ресурсы, необходимые для освоения темы, выполнения домашних заданий.

Алгоритм дистанционного взаимодействия:

1.1. Для обеспечения дистанционной связи с обучающимися преподаватель взаимодействует с обучающимися групп в электронной платформе Сферум, либо посредством корпоративной электронной почты (домен @kku39.ru).

1.2. В сформированных группах, обучающихся на платформах (см. выше) преподаватель доводит до обучающихся информацию:

– об алгоритме размещения информации об учебных материалах и заданиях на электронных ресурсах колледжа.

– индивидуальный график консультирования обучающихся, в т.ч. дистанционном формате.

1.3. Обучающиеся выполняют задание, в соответствии с расписанием учебных занятий в формате ДО и предоставляют их в электронной форме на электронный ресурс.

1.4. Осуществление мониторинга выполнения учебного плана и посещаемости занятий происходит ежедневно преподавателем через электронные ресурсы.